

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI SPOLETO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N° 11/2023

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott.ssa Sara Trabalza

Curatore: Dott.ssa Anna Maria Baroni

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario.....	2
Presentazione società Gobid Group	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 5
Fotografie Campione.....	pag. 6

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;
- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
 - **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
 - Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
 - Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
 - Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 27/06/2023
Gent.mo
---Omissis---

Oggetto: Liquidazione Giudiziale n. 11/2023 ---Omissis---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

In data **09/06/2023** ci siamo recati presso l'indirizzo dove si trovano ubicati i beni e precisamente:

---Omissis---

Qui abbiamo preso visione degli stessi e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da n. 1 stampante multifunzione di marca Samsung, alcuni arredi ufficio e da una serie di pedane con pannelli in gesso per contro soffitti.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica dei beni

codice	bene	q.tà	valutazione iva esclusa
1	Fotocopiatrice multifunzione Marca Samsung modello multixpress c9201	1	150,00 €
2	N. 1 scrivania n. 1 cassettera n. 1 sedia	1	70,00 €
3	N. 2 armadi bassi	2	40,00 €
4	n. 10 bancali di pannelli cartongesso così composti: Pannello 60x60 tipo capri d struttura nascosta tot. 120 mq. Pannello 60x60 tipo coral a - tot. 30 mq. Pannello 60x60 tipo milano - tot. 40 mq. Pannello 60x60 tipo fessurada e - tot. 30 mq. Pannello 60x60 tipo capri e - tot. 150 mq.	1	650,00 €
			910,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 910,00 iva esclusa**.

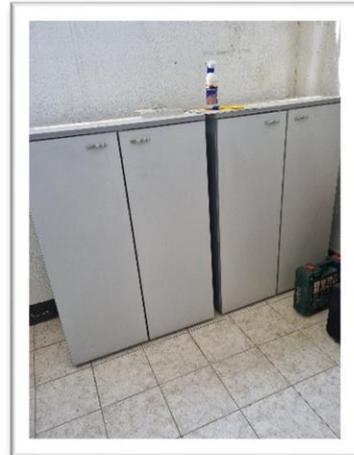
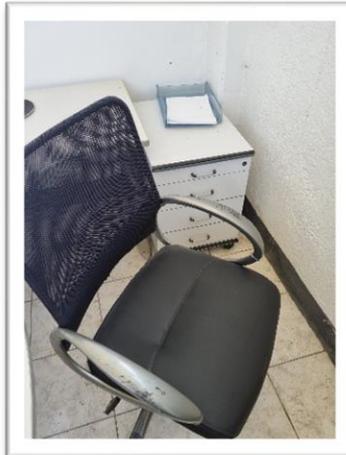
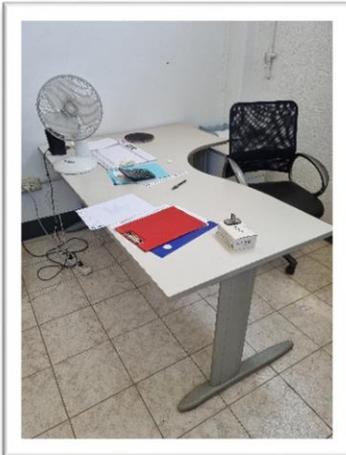
La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.

---Omissis---

FOTOGRAFIE CAMPIONE



Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269